

# ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на икономическа група „Декотекс“ АД за периода приключващ на 31.12.2020 г. на консолидирана основа в съответствие с Приложение 10 на Наредба 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и услуги предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на икономическата група като цяло и промените, настъпили през отчетната година.

“Декотекс” АД (предприятието-майка) е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър” № 42. Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на дружеството е [www.decotex.org](http://www.decotex.org).

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, отдаване под наем, инвеститорска дейност.

“Декотекс имоти” ЕАД е дъщерно дружество, в което предприятието-майка упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

С Решение на Съвета на директорите Декотекс USA Inc. Дъщерно дружество на дружеството-майка със 100% участие в капитала, преустанови дейността си след продажба на акциите си.

Асоциирано предприятие в Групата към 31.12.2020г. е “Туида Гардънс” АД. Дружеството е регистрирано в Република България през 2009г., със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42.

Продажбите на икономическа група “Декотекс” АД за 2019 г. и 2020 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2020 г.		Продажби 2019 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфтинг изделия	56	644	53	543
Килими и килимени изделия, стоки	70	1581	71	1493
Приходи от продажба на електроенергия		827		5
Услуги, други		1342		1367

Делът на отделните видове приходи през 2020 г. е както следва:

- Приходи от продажба на тъфтинг – 15%
- Приходи от продажби на килими и килимени изделия – 36%
- Приходи от продажба на електроенергия – 19%
- Приходи от услуги / наеми и други – 30%

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или услуги с отразяване на степента на зависимост на всеки отделен продавач/купувач, в случай че някой от тях надхвърля 10% от разходите или приходите от продажби, с информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с икономическата група.**

Структурата на продажбите по направления за 2020г. и 2019г. е както следва:

Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/	2020г.	2019г.
Износ - относителен дял	7,6	10,6
Вътрешен пазар – относителен дял	92,4	89,4

Основните външни пазари за продукцията на дружеството-майка “Декотекс” АД през 2020г. са Румъния, Македония, Полша, Гърция. Реализираните приходи от отделните клиенти не надхвърлят 10 % от общите приходи на дружеството.

Производственият си асортимент дружеството реализира с продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Най-голям дял в реализацията има търговската верига „Бриколаж“ – 12% от общите приходи на дружеството. Емитентът няма връзка с търговска верига „Бриколаж“.

Най-големият доставчик за 2020 г. е Бахари Текстил Турция, свързан с доставка на стоки. Емитентът няма връзка с дружеството.

### **3. Информация за сключени съществени сделки**

През 2020 г. няма сключени съществени сделки.

**4. Информация относно сделките, сключени между икономическата група и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които икономическата група е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на икономическата група.**

През отчетния период няма сключени сделки между емитента и свързани лица, както и предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна и които да оказват въздействие върху финансовото състояние на икономическата група.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за групата характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ, реализираните приходи и извършени разходи и тяхното влияние върху резултатите през текущата година.**

През 2020 г. когенерационната система Cummins за производство на електроенергия и топлоенергия реализира приходи в размер на 827 хил.лв .В резултат на тази дейност общите разходи за материали и външни услуги в дружеството-майка са нараснали с 650 хил.лв, а приходите в сравнение с 2019 г. с 822 хил.лева. Дружеството-майка „Декотекс“ АД изгради през 2019 г. собствено газопроводно отклонение, което беше въведено в експлоатация в началото на 2020 г.

**6.Информация за сделки, водени извън балансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите са съществени за емитента и ако разкриването на такава информация е съществено за оценката на финансовото състояние на икономическата група.**

Няма сделки, водени извън балансово в групата през отчетния период.

**7.Информация за дялови участия на икономическата група за основните ѝ инвестиции в страната и чужбина, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън нейната група предприятия по смисъла на ЗС.**

Инвестициите на дружеството-майка „Декотекс“ АД са в дъщерните предприятия – „Декотекс имоти“ ЕАД и асоциираното предприятие Туида Гардънс АД (20% от акциите). Дружеството притежава недвижими имоти, класифицирани като инвестиционни. Информацията за тях е предоставена в оповестяванията на Годишния консолидиран финансов отчет на дружеството-майка.

**8.Информация относно сключени от групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане , както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Към 31.12.2020 г. икономическата група Декотекс АД няма задължения по заеми и не е страна по предоставени гаранции и поемане на задължения.

**9.Информация относно сключени от дружеството-майка, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставени гаранции, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително и крайните срокове за плащане, и целта за която са били отпуснати.**

Дружеството-майка Декотекс АД има отпуснат заем към 31.12.2020 г. на асоциираното дружество Туида Гардънс АД, в което има 20% участие. Размер на заема - 339 хил.евро, годишен лихвен процент – 3%, срок за връщане – 01.01.2021 г.- отпуснат през 2012 г. с цел строителство на жилищен комплекс „Туида Гардънс“ Сливен.Подписан е анекс към договора за удължаване на срока.

**10.Информация за използване на средствата от извършена нова емисия на ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период не е извършвана емисия на ценни книжа.

**11.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати на икономическата група.**

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати.

**12.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални**

заплахи и мерки, които групата е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Задълженията на икономическа група Декотекс АД се обслужват своевременно и в срок. Групата няма просрочени задължения.

Към 31.12.2020 г. групата няма заеми.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Дружеството-майка „Декотекс“ АД финансира дейността си от собствени приходи. Инвестицията от 280 хил. лева в проект за изграждане на собствено газопроводно отклонение е завършена през 2020 г.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството-майка и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.**

На заседание на Съвета на директорите на дружеството-майка от 12.10.2020 г. в качеството на едноличен собственик на дъщерното дружество Декотекс USA Inc. Беше взето решение за продажба на 100% от притежаваните акции/дружествени дялове за сума от 450000 долара. Проектите са приключени и след продажбата, дъщерното дружество се прекратява. Дружеството-майка е уведомило БФБ, КФН и обществеността.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

В икономическата група е изградена система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. Във връзка с финансовото отчитане, финансовите отчети се изготвят в съответствие с МСС и МСФО. Текущата финансово-счетоводна дейност е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управляващия орган. В дружеството-майка, както и в дъщерните дружества има практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати с цел осигуряване изпълнението на бизнес задачите и анализ на възможностите за това.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната година.**

С решение на Общото събрание на акционерите на дружеството-майка, проведено на 03.08.2020 г. беше избран нов член на Съвета на директорите – г-н Минко Марио Пиндев, а г-н Бенджамин Евар беше освободен от СД поради изтичане на мандата.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството-майка и негови дъщерни дружества вкл.: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината: сума, дължима от дружеството-майка за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране и др. подобни обезщетения.**

Информацията се съдържа в отделен Доклад за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите, която се публикува с годишния финансов отчет на дружеството-майка.

**18.Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на групата, включително акциите, притежавани от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предтавени им от групата опции върху негови ценни книжа.**

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството както следва:

- Васил Йорданов Йовчев- изпълнителен директор -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 0.08%.

**19.Информация за известните на икономическата група договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.**

Не са известни такива договорености.

**20.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.**

Икономическата група „Декотекс“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

**21.Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Петя Роева  
0888208236  
[proeva@decotex.org](mailto:proeva@decotex.org)  
гр.Сливен, бул.Хаджи Димитър 42

01.04.2021г.  
гр. Сливен

Изп. директор: .....  
(инж.Васил Йовчев)

